**РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ**

**ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ РАЙОН**

 **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НЕСТЕРОВСКОЕ» СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**РЕШЕНИЕ № 74**

**от 29 ноября 2024 г**

**«Об установлении налога на имущество физических лиц на территории муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение»**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение, Совет депутатов муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение **РЕШИЛ:**

 1. Ввести на территории муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение налог на имущество физических лиц.

 2. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

 2.1. 0,3 процента в отношении:

 жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

 объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

 единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

 гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

 хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

 2.2. 2,0 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 настоящего Кодекса.

 2.3. 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

 2.4. 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

3. Установить на территории муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение налоговые льготы по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Законом Республики Бурятия от 26.11.2002 г. № 145-III «О некоторых вопросах налогового регулирования в Республике Бурятия, отнесенных законодательством Российской Федерации о налогах и сборах к ведению субъектов Российской Федерации».

3.1. Налоговая льгота, предусмотренная п.1 ст. 407 Налогового кодекса, не предоставляется в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей.

4. Установить на территории муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение налоговые вычеты по налогу на имущество физических лиц в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

5. Сроки уплаты налога на имущество физических лиц:

5.1. Уплата налога на имущество физических лиц за истекший налоговый период производится налогоплательщиками - физическими лицами не позднее 1 декабря, следующего за истекшим налоговым периодом;

5.2. Налог на имущество физических лиц, подлежащий к уплате по перерасчетам за предыдущие налоговые периоды, уплачивается налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 40 дней со дня получения налогового уведомления.

6. Признать утратившим силу решение Совета депутатов Муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение № 36 от 21 ноября 2014 года «Об установлении и введении в действие налога на имущество физических лиц» (в редакции Решение № 48 от 24.04.2015г.; № 73 от 29.04.2016г.)

 7. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по соответствующему налогу, за исключением случаев, предусмотренных ст. 5 Налогового кодекса Российской Федерации, и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 января 2025года.

 8. Настоящее решение опубликовать в газете «Прибайкалец», разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Нестеровское» сельское поселение, информационных стендах администрации, сети интернет.

9. Настоящее решение в течение пяти дней со дня принятия направить в Управление ФНС России по Республике Бурятия.

Глава - Председатель Совета депутатов

муниципального образования

«Нестеровское» сельское поселение Л.П. Тугаринова